Company Name : Asian Pac Holdings Berhad
Date : 22 September 2018
Source : Sin Chew Daily

亞太控股積極購地
專注巴生河流域產業發展

報道 杨惠平

（吉隆坡21日讯）尽管大马产业市场目前表现低迷，但亚太控股（ASIAPAC,4057,主板产业组）看好产业市场有望在2021年复苏，着重巴生河流域的产业发展，将积极购买地库。

公司主席丹斯里梅格纳兹姆丁在股东大会后向《星洲财经》表示，产业市场低迷是周期性的，相信不久之后将回升，预期2021年市场将复苏。

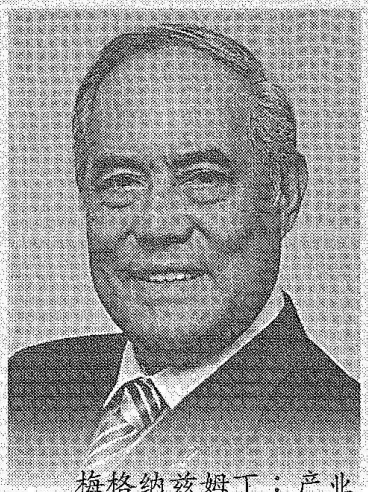
他指出，公司今年产业业务仍在沙巴、柔佛和吉隆坡巴生河流域，并无扩展至其他州。

他表示，亚太控股接下来着重在巴生河流域的产业发展，而沙巴的土地暂时还未获取盈利。

他指出，之前推出发展总值3亿3000万令吉的甲洞Fortune Centra项目，因为地段佳，反应热烈，公寓部分认购率达94%。

他透露，明年将推出Damansara Damai的新项目，并用心经营购物中心和停车场管理业务，预期2019财政年将继续维持收入。

今日亚太控股股东特大上通过了购地议案，以3亿令吉购买5块位于雪州八打灵县的地皮。



梅格纳兹姆丁：产业市场低迷是周期性的，预期2021年将复苏。

梅格纳兹姆丁表示，上述74英亩的地皮位于旧巴生路，地段良好，预计将在2021年推介产业计划。

他指出，根据买卖合约，公司将交付10%款项作为定金，其余款项将在6年内逐步还清。将以内部融资或银行贷款进行交付，但由于不是一次付清，所以不会造成太大负担。

有关小股东不满近年没派股息，梅格纳兹姆丁表示，这是因为这两年公司积极购买地库，需要现金周转。

该公司在2015财政年派发最后一次股息0.3仙。