

DATE: 19 AUGUST 2025
MEDIA: SIN CHEW DAILY
TYPE: MALAYSIA – CHINESE NEWSPAPER
HEADLINE: 柔新捷运站崛起新核心 UOA 集团柔佛打响首炮
CATEGORY: COMPANY

柔新捷运站崛起新核心 UOA集团柔佛打响首炮

市场情报



马来西亚知名房地产开发商UOA集团，凭借逾30年的海内外实战经验，正式宣布首次进驻柔佛市场，稳健布局，致力于构筑更美好的未来。

UOA集团旗下代表性项目包括吉隆坡孟沙南城（Bangsar South）一站式城市发展项目，并已连续七年荣登马来西亚《The Edge》五大房产发展商排行榜，彰显其卓越实力与业界地位。这些辉煌成就充分体现了董事长的领导力——他于2019年荣获《The Edge》卓越产业企业家奖，并在2024年获产业大奖《马来西亚 FIABCI 》产业年度人物。

乘RTS之风出台

横跨新山与新加坡的捷运系统（RTS Link）正逐步成形，高架线条勾勒出两地新动脉。预计2026年底通车，这条继长堤与第二通道后的“第三桥梁”，将大幅缩短跨境时间，为新山—新加坡经济特区（JS-SEZ）注入澎湃新动力。

多项全新计划即将在此启航，其中最受瞩目的，便是UOA集团进军柔佛新山的首个项目。

该项目坐落于依布拉欣国际商务区（Ibrahim International Business District，简称IIBD）核心地段，属永久地契，紧邻武吉查卡RTS站。车站配备全程有盖人行道，让往来无惧风雨，更添便利。

未来通车后，RTS站还将设有一站式海关、移民与检疫（ICQ）联合检查点，旅客只需完成通关手续，即可直接乘车前往新加坡兀兰北站，极大缩短跨境时间。

跨境便利 优质生活

UOA柔佛新山项目规划多元户型，面积介于650至2200平方尺，涵盖两房一厕至四房两厕，并提供双钥匙设计，灵活满足不同业主与投资者的需求。

为契合现代生活方式，项目配备一系列高品质设施，包括健身房与共享办公空间，助力实现生活与工作的平衡。

其中更设有空中花园平台，绿意环绕、星光相伴，既能俯瞰新山城市天际线，又可远眺新加坡，营造兼具疗愈与视野的独特生活体验。

“蛋黄区” 前景看俏

在柔佛新山的房地产版图中，常以“蛋黄区”（城市核心区）与“蛋白区”（外围区域）的概念来作区分。多年来，“蛋黄区”主要集中在关卡一带，凭借临近新加坡与柔新长堤的优势，市场需求稳定，具备强劲的升值潜力。

然而，随着RTS工程的启动，“蛋黄区”的焦点逐渐转移至武吉查卡，尤其是RTS站周边，因其无缝对接新加坡，成为市场最瞩目的卖点。如今，吸引越来越多来自马新两地的投资者与租户目光。

UOA柔佛项目正处于这一新兴“蛋黄区”核心地段，凭借得天独厚的地理优势，展现出强劲的资本增值潜力与可观的租金回酬。市场预估潜在短租租金可达每晚600至1000令吉，背后动力来自于外籍人士及高收入专业群体的旺盛需求。

有兴趣者可浏览 <https://uoajohor.com/#sec-registration> 登记，或致电 +603 2282 9993 以获取更多详情。