

**Company Name** : Kimlun Corporation Berhad  
**Date** : 20 May 2025  
**Source** : Oriental Daily



## 柔新山建第二高摩天楼 将成新国际地标

(新加坡、新山20日讯) 柔佛新山综合房产发展商Astaka控股宣布，与金轮企业 (KIMLUN, 5171, 主板建筑股) 联手发展Arden高级酒店式公寓。

该项目属于Astaka旗舰发展项目One Bukit Senyum的第三期首个开发计划。

Arden坐落在柔新经济特区内，楼高有260米，共有68层，是新山第二高摩天楼，相信将崛起成为新山最受瞩目的国际地标。

值得一提的是，新山最高的摩天楼The Astaka也是由Astaka集团开发，该建筑于2018年竣工，属于One Bukit Senyum的第一期工程。

Arden是一个永久地契开发项目，发展总值 8 亿令吉1，含盖 618 个高级服务式公寓单位。单位面积介于 797至 1700 平方尺。

### **建筑工程五年后完成**

该项目将于 2030 年竣工，旨在帮助实现Astaka集团的愿景，即在新山内打造一个另一个地标级项目。

该集团与联营伙伴特邀大马顶尖建筑事务所GDP担任此项目的设计规划。该团队曾打造吉隆坡柏威年广场、敦拉萨国际贸易中心（TRX）豪华公寓、吉隆坡EQ酒店以及The Astaka等国内著名的地标性建筑项目。

Arden拥有酒店级别的设施，包括空中餐厅、KTV 厢房、各项亲子友善设施、共用办公空间、室内高尔夫模拟室及其它约 50 项精心设计的休闲设施。

Arden于本月19日举行隆重动土仪式，象征著正式启动建设工程，并邀请新山市长拿督莫哈末哈菲兹亲临主持开幕。

### **契合州政府的愿景**

莫哈末哈菲兹表示，Arden将成为新山天际线上的一道亮丽风景。它不仅是一座摩天大楼，也契合州政府要快速发展和致力于新山成为世界级城市的象征。作为柔新经济特区成立以来的主要大型项目之一，Arden证明了投资者对新山潜力的信心。

与此同时，Astaka控股执行董事兼首席执行官孔俊伦指出，“从2025年3月正式推出Arden酒店式公寓项目以后，我们非常期待动工的到来。我们很高兴能与金轮集团联营共同见证这个里程碑。”

而金轮企业首席执行官彭康浩表示，“我们很荣幸能再次与Astaka合作，以联营伙伴和总承包商的角色参与另一个将重新定义新山天际线的重大项目。我们期待共同打造一个标志性项目，并崛起成为新山市的新地标。”